

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

Vispārējā daļa.

Ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas projekts izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja programmu un esošo būvniecības likumu, tehniskiem noteikumiem un atbilst ETAG 004 prasībām.

46 dzīvokļu dzīvojamā māja atrodas Smilšu iela 2, Baloži, Ķekavas novads. Īpašums ar kadastra numuru 80070021817001. Ēka būvēta 3 stāvos, nodota ekspluatācijā 1975 gadā. Šķērsienas un garenienas no ķieģeļiem un gāzbetona paneļiem. Apbūves laukums - 1355 m². Būves galvenais izmantošanas veids - 1122.

Ņemot vērā energoaudita un būves tehniskās apsekošanas ietvaros konstatētās problēmas, tika noteikti šādi pasākumi, kurus plānots īstenot projekta ietvaros:

- Ēkas fasādes siltināšana - fasādi paredzēts siltināt, armēt, apmest ar dekoratīvo struktūrapmetumu, gruntēt un krāsot ar silikātsveķu krāsu. Daļēja logu nomaiņa, loga ailu apdare un ārējo palodžu uzstādīšana,
- Ēkas pagraba sienu siltināšana - sienas paredzēts siltināt no ārpuses, cokola līmenī un pagraba sienas daļa 0.6 m dziļumā no zemes virsmas. Siltumizolāciju paredzēts armēt, apmest ar dekoratīvo struktūrapmetumu, gruntēt un krāsot ar silikātsveķu krāsu.
- Jumta skārda elementu - dzegas, parapeti, vēdināšanas kanālu cepures nomaiņa un uzstādīšana.
- Jumta seguma klāšana.
- Lietus ūdens tekņu un notekcauruļu izgatavošana un uzstādīšana.
- Ēkas apmales un ietvju segumu atjaunošana pēc pagraba sienu siltināšanas.
- Ārdurvju nomaiņa.
- Ēkas 3. stāva pārsegums (savietotais pārsegums) tiek siltināts ar PAROC vati.
- Bēniņu lūkas siltināšana.
- Zibens aizsardzības ierīkošana.

Materiālus izvēlēties un darbus veikt pēc ražotāju sistēmas tehnoloģijas ievērojot ETAG 004 prasības.

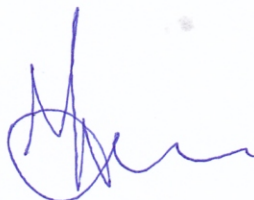
Energoaudita pārskatā un būves tehniskās apsekošanas atzinumā minētas problēmas ēkas inženiertīklos, kas apgrūtina ēkas ekspluatāciju. Ieteicams veikt pasākumus minēto problēmu novēršanā ēkas inženiertīklos, veicot attiecīgo tīklu posmu renovāciju vai nomaiņu. Aizstiklotās lodžijas, kuru risinājums nav saskaņots atbilstoši likumā noteiktā kārtībā, demontēt. Par fasāžu vienoto risinājumu vienoties darba gaitā, autoruzraudzības kārtībā. (saskaņot ar būvvaldi un pasūtītāju).

Krāsu risinājums.

Krāsu risinājumu skatīt krāsu pasē.

Projektā netiek skartas nesošās būvkonstrukcijas, ārējie inženiertīkli.

Sastādīja arhitekts



J.Empelis